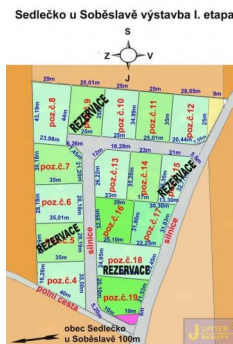
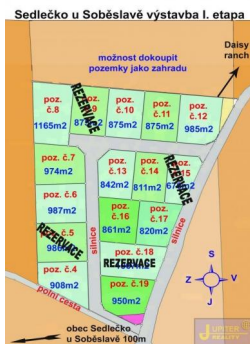


ID1 - Stavební pozemky pro bydlení, zasítované, Sedlečko u Soběslavě 676m² - 1.165m²



Cena: 500 Kč

ID	JUK4273
Poznámka k ceně	Výměry od 676m ² - 1.165m ² - a ceny od 500,-Kč/m ² - 990,-Kč/m ²
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Sedlečko u Soběslavě
Plocha pozemku	1165m ²



Číslo	Parcelní číslo/Výměra m ²	Cena/m ²	Cena celkem	Poznámka
1	pozemek č. 1	850	437 500,00	Stará zástavba
2	pozemek č. 2	1 058	529 500,00	Stará zástavba
3	pozemek č. 3	2 025		
4	12085/4	358	799 040,00	nová výstavba - I. etapa
5	12085/5	358	801 840,00	nová výstavba - I. etapa
6	12085/6	358	802 820,00	nová výstavba - I. etapa
7	12085/7	374	865 800,00	nová výstavba - I. etapa
8	12085/8	1165	1 165 000,00	Možno dokoupit navazující pozemek jako zahradu
9	12085/9	875	761 250,00	nová výstavba - I. etapa
10	12085/10	875	761 250,00	Možno dokoupit navazující pozemek jako zahradu
11	12085/11	875	761 250,00	nová výstavba - I. etapa
12	12085/12	885	885 500,00	Možno dokoupit navazující pozemek jako zahradu
13	12085/13	885	792 120,00	nová výstavba - I. etapa
14	12085/14	811	679 130,00	nová výstavba - I. etapa
15	12085/15	885	659 850,00	nová výstavba - I. etapa
16	12085/16	885	645 750,00	nová výstavba - I. etapa
17	12085/17	885	659 850,00	nová výstavba - I. etapa
18	12085/18	1071	565 920,00	nová výstavba - I. etapa
19	12085/19	1061	897 500,00	nová výstavba - I. etapa



POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej stavebních a zasítovaných pozemků v obci Sedlečko u Soběslavě, okres Tábor ve výměrách od 676m² 1.165m², přičemž k některým je možnost přikoupení pozemků pro zvětšení zahrady. Jedná se o pozemky v horní severovýchodní části obce s výhledem do okolí a na obec přístupné po obecní asfaltové komunikaci, kousek od ranche Daisy Ranch a kousek od lesa. Všechny pozemky jsou zasítované elektřinou 220/380V 3x25A a do 31.7.2017 budou zasítované kanalizací a vodovodem s přípojkami, kapličkami, šachtami přímo na pozemku, přičemž pozemky č.1 a č.2 ve staré zástavbě jsou již kompletně zasítované. Přístupové komunikace mají v sobě zahrnutou splaškovou a dešťovou kanalizaci, osvětlení a tyto budou převedeny bezplatně na obec do její správy. Vyčleněné pozemky v horní části I. ETAPY mají možnost přikoupení pozemků jako zahrady a tudíž zvětšení stavebních parcel o zahrady od 100m² do 5.000m². Na pozemcích je možné postavit rodinné domy k bydlení o 1 nadzemním podlaží + obytné podkroví se sedlovou střechou, zastavěná plocha je 30% z výměry pozemků a v případě potřeby je možné ji zvětšit po dohodě s obcí a se starostou. Po zaplacení zálohy ve výši 15% z ceny pozemku před datem 31.7.2017 bude pozemek rezervován do doby než budou veškeré IS dodělané a zkušaudovány a po té bude pozemek prodán kupní smlouvou a převeden na katastru již se všemi přípojkami. Plánované dokončení IS je do 31.7.2017. Ceny jednotlivých pozemků jsou v rozmezí od 500,-Kč do 990,-Kč a vše je popsáno zakresleno ve foto.