

ID2 - Stavební pozemky pro bydlení, zasítované, Sedlečko u Soběslavě 676m² - 1.165m²

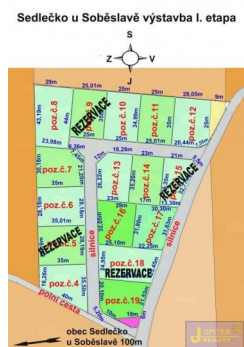


Cena: 500 Kč

ID	JUK4272
Poznámka k ceně	Výměry od 676m ² - 1.165m ² - a ceny od 500,-Kč/m ² - 990,-Kč/m ²
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Sedlečko u Soběslavě
Plocha pozemku	875m ²



Číslo	Parcelní číslo/výměra m ²	Cena/m ²	Cena celkem	Poznámka
1)	10895/1	875	437 500,00	Stará zástavba
2)	10895/2	1 050	525 000,00	Stará zástavba
3)	10895/3	2 025	1 012 500,00	Stará zástavba
4)	10895/4	500	250 000,00	prázdná
5)	10895/5	980	490 000,00	Nová výstavba I. Etapa
6)	10895/6	800	400 000,00	Nová výstavba I. Etapa REZERVÁNO
7)	10895/7	374	187 000,00	Nová výstavba I. Etapa
8)	10895/8	1 050	525 000,00	Nová výstavba I. Etapa
9)	10895/9	875	437 500,00	Mnoho dobrotlivých navazujících pozemků jako zahrady
10)	10895/10	875	437 500,00	Nová výstavba I. Etapa
11)	10895/11	875	437 500,00	Mnoho dobrotlivých navazujících pozemků jako zahrady
12)	10895/12	980	490 000,00	Nová výstavba I. Etapa
13)	10895/13	842	421 000,00	Nová výstavba I. Etapa
14)	10895/14	811	405 500,00	Nová výstavba I. Etapa
15)	10895/15	375	187 500,00	Nová výstavba I. Etapa
16)	10895/16	800	400 000,00	Nová výstavba I. Etapa REZERVÁNO
17)	10895/17	820	410 000,00	Nová výstavba I. Etapa
18)	10895/18	800	400 000,00	Nová výstavba I. Etapa
19)	10895/19	950	475 000,00	Nová výstavba I. Etapa



POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej stavebních a zasítovaných pozemků v obci Sedlečko u Soběslavě, okres Tábor ve výměrách od 676m² - 1.165m², přičemž k některým je možnost přikoupení pozemků pro zvětšení zahrady. Jedná se o pozemky v horní severovýchodní části obce s výhledem do okolí a na obec přístupné po obecní asfaltové komunikaci, kousek od ranče Daisy Ranch a kousek od lesa. Všechny pozemky jsou zasítované elektřinou 220/380V 3x25A a do 31.7.2017 budou zasítované kanalizací a vodovodem s přípojkami, kapličkami, šachtami přímo na pozemku, přičemž pozemky č.1 a č.2 ve staré zástavbě jsou již kompletně zasítované. Přístupové komunikace mají v sobě zahrnutou splaškovou a dešťovou kanalizaci, osvětlení a tyto budou převedeny bezplatně na obec do její správy. Vyčleněné pozemky v horní části I. ETAPY mají možnost přikoupení pozemků jako zahrady a tudíž zvětšení stavebních parcel o zahrady od 100m² do 5.000m². Na pozemcích je možné postavit rodinné domy k bydlení o 1 nadzemním podlaží + obytné podkroví se sedlovou střechou, zastavěná plocha je 30% z výměry pozemků a v případě potřeby je možné ji zvětšit po dohodě s obcí a se starostou. Po zaplacení zálohy ve výši 15% z ceny pozemku před datem 31.7.2017 bude pozemek rezervován do doby než budou veškeré IS dodány a zkušaudovány a po té bude pozemek prodán kupní smlouvou a převeden na katastru již se všemi přípojkami. Plánované dokončení IS je do 31.7.2017. Ceny jednotlivých pozemků jsou v rozmezí od 500,-Kč do 990,-Kč a vše je popsáno zakresleno ve foto.