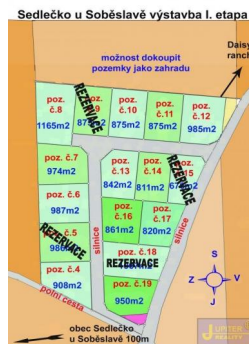


ID2 - Stavební pozemky pro bydlení, zasítované, Sedlečko u Soběslavě 676m² - 1.165m²



Cena: 500 Kč

ID	JUK4272
Poznámka k ceně	Výměry od 676m ² - 1.165m ² - a ceny od 500,-Kč/m ² - 990,-Kč/m ²
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Sedlečko u Soběslavě
Plocha pozemku	875m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej stavebních a zasítovaných pozemků v obci Sedlečko u Soběslavě, okres Tábor ve výměřích od 676m² 1.165m², přičemž k některým je možnost přikoupení pozemků pro zvětšení zahrady. Jedná se o pozemky v horní severovýchodní části obce s výhledem do okolí a na obec přístupné po obecní asfaltové komunikaci, kousek od ranche Daisy Ranch a kousek od lesa. Všechny pozemky jsou zasítované elektřinou 220/380V 3x25A a do 31.7.2017 budou zasítované kanalizací a vodovodem s přípojkami, kapličkami, šachtami přímo na pozemku, přičemž pozemky č.1 a č.2 ve staré zástavbě jsou již kompletně zasítované. Přístupové komunikace mají v sobě zahrnutou splaškovou a dešťovou kanalizaci, osvětlení a tyto budou převedeny bezplatně na obec do její správy. Vyčleněné pozemky v horní části I. ETAPY mají možnost přikoupení pozemků jako zahrady a tudíž zvětšení stavebních parcel o zahrady od 100m² do 5.000m². Na pozemcích je možné postavit rodinné domy k bydlení o 1 nadzemním podlaží + obytné podkroví se sedlovou střechou, zastavěná plocha je 30% z výměry pozemků a v případě potřeby je možné ji zvětšit po dohodě s obcí a se starostou. Po zaplacení zálohy ve výši 15% z ceny pozemku před datem 31.7.2017 bude pozemek rezervován do doby než budou veškeré IS dodány a zkušaudovány a po té bude pozemek prodán kupní smlouvou a převeden na katastru již se všemi přípojkami. Plánované dokončení IS je do 31.7.2017. Ceny jednotlivých pozemků jsou v rozmezí od 500,-Kč do 990,-Kč a vše je popsáno zakresleno ve foto.