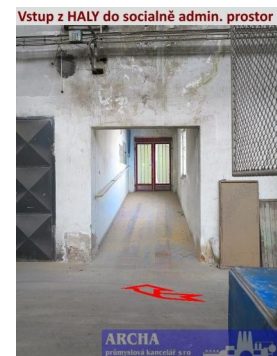


# Nájem výrobně skladových prostor až 1000m<sup>2</sup>, Vlečka, rampa, TIR



## Cena: 67 Kč

ID	669/2392
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Louny
Dispozice	Składy
Typ stavby	Přízemní
Stav	Dobrý
Užitná plocha	1000m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Jedná se o přízemní, zděnou, vytápěnou halu. Prostory jsou členěny sloupovým. Využitelná průjezdná výška 5m. Vstup do prostor zajišťují nákladní vrata o rozměrech 4x3,5m. Podlahy jsou zde betonové, bez omezení nosnosti, s bezprašnou povrchovou úpravou. Osvětlení el. zářivkové, střešních světlíků. Vytápění je zde zajištěno teplovzdušné pomocí plynových zářičů. U objektu je možné využít železniční vlečku. Prostory je možné dělit po dohodě s majitelem. Hala propojena s víceúčelovým přízemním objektem bývalé kantýny, vhodné jako sídlo firmy, šatny, kanceláře, popřípadě čistá výroba. Hala s objektem jsou propojeny nákladním vjezdem, vhodný pro manipulaci s materiálem. Víceúčelový objekt jídelny vytápěn plynovým topením, k dispozici nákladní rampa. Nosnost podlah 5 tun/m<sup>2</sup>. Využití objektu jídelny není podmínkou nájmu.

Kancelářské a sociální zázemí, tel. linky je součástí prostor.

Veškeré prostory jsou v dobrém stavu, nájem možný po dohodě s majitelem.