

Dům s obchodním, skladovacím a bytovým prostorem - Český Brod

Cena: 6 300 000 Kč

ID	R513994
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Český Brod
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Užitná plocha	484m ²

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji zajímavý dům s obchodním, skladovým a bytovým prostorem na velmi hezkém a lukrativním místě obce Český Brod. Nemovitost je na rohu přístupové komunikace k náměstí. Od náměstí je vzdálena cca 80m a je velmi dobře viditelná z několika stran. V současné době je v přízemí zařízený obchod (lékárna) s kompletním zázemím (prostory pro laboratoř, sklad, sociální zařízení, šatna, sprchy a kancelář). Dále je zde prostor bývalého hospodského sálu - ten je možno využít pro bytové či jiné účely (sklad, prodejní prostor nebo výroba). Dům je podsklepen. Sklepy jsou klenuté, zachovalé, udržované a suché. V minulosti sloužily jako restaurace. Je možné je využít ke stejnému účelu nebo jako skladovací prostory. V podkroví je hezký byt o podlahové ploše 119m². Zbytek podkroví je půda vhodná k vestavbě dalších 2 - 3 bytů.

Vzhledem k umístění nemovitosti a k jejímu dosavadnímu využití doporučuji jako investici s předpokládaným ročním výnosem cca 700.000,- Kč. Město Český Brod je vzdáleno cca 26km od Kolína a 38km od Prahy. Má bezmála 7.000 obyvatel a kompletní občanskou vybavenost.