

Objekt vhodný pro dílnu, obchod, restauraci, Mukařov - Srbín



Cena: 1 990 000 Kč

ID	UH128465
Poznámka k ceně	cena včetně provize a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Mukařov
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Před rekonstrukcí
Užitná plocha	180m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme objekt vhodný pro obchod, restauraci, dílnu. Dle územního plánu možno vybudovat obytné podkroví. Podlahová plocha 180 m² s pozemkem celkem 735 m², Praha- východ, Mukařov-Srbín. Sítě: veřejný vodovod, el., plyn, odpad řešen septikem, na pozemku studna. Zastavěná plocha téměř 200 m². V současné době výrobní prostor - dílna, rampa, 2 x menší sklad, 2x WC, sprcha. Smíšená stavba - kámen, cihla. Velmi silné zdi, okna opatřena mřížemi v dobrém stavu, výška stropu 2,9 m, v současné době napojeno na vlastní studnu a septik, přípojka vody z veř. vodovodu přivedena na dvůr, plyn zaveden do objektu. Parkování možné na vlastním pozemku před domem cca 4 auta a též na vlastním pozemku ve dvoře. Objekt vytápí akumulární kamna a kamna na pevná paliva, 2 x 200 l bojler. V případě vybudování restaurace je k dispozici projekt na restauraci s terasou s kapacitou 60 míst k sezení uvnitř a 30 míst na terase. Dům s pozemkem je v centru obce, dobře viditelný z hlavní ulice a dobře dostupný autem i autobusem - před domem stanice autobusu PID Praha metro Háje - Chocerady, nebo BUS Říčany - Strančice (vlak). Dobře fungující obec rozrůstající se o nové obyvatele. Ve vedlejší Mukařově je pošta, MŠ, ZŠ, veškerá infrastruktura v Říčanech 5 km, na okraji Mukařova průmyslová zóna se zbožím pro řemeslníky. Cena vč. provize a právního servisu. Možno financovat hypotečním úvěrem. Hypoteční služby zajistíme.