

## Mezonetový byt 3+kk v Lahošti u Teplic



Cena: 6 000 Kč

ID	UL138
Poznámka k ceně	Kauce 18.000 + provize rk
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Lahošť
Dispozice	3+kk
Užitná plocha	90m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	3
Materiál zdí	Cihlová
Bezbariérový přístup	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk ve trojpodlažním činžovním domě v Lahošti. Byt s výměrou 90 m<sup>2</sup> je situován ve dvou podlažích, která jsou propojena dřevěným schodištěm. V prvním podlaží je předstíň, koupelna s vanou a umyvadlem, záchod a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nahoře jsou pak dvě ložnice. Okna plastová, v obýváku plovoucí podlaha, v pokojích prkenná, repasovaná podlaha, v koupelně dlažba. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je v ní zabudován nový sporák s indukční varnou deskou a troubou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nájemné je ve výši 6000, náklady pro čtyřčlenou rodinu na elektřinu a plyn se pohybují kolem 2500 měsíčně, platba za vodu pro čtyři lidi je v celkové výši 500 Kč. Před domem je pěkný parčík. Jedná se o klidnou část malé obce, kde je místní úřad, mateřská škola, prodejny se základními potravinami a zastávkou MHD. Bydlení s dobrou dostupností do Teplic a Duchcova. Kauce je ve výši 18.000 + provize rk.