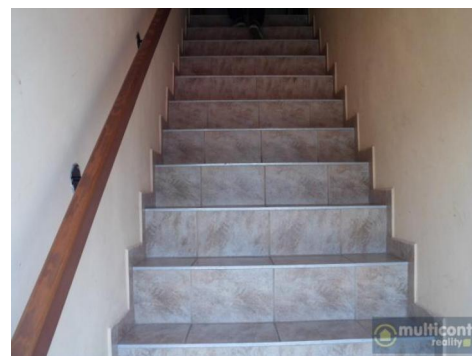
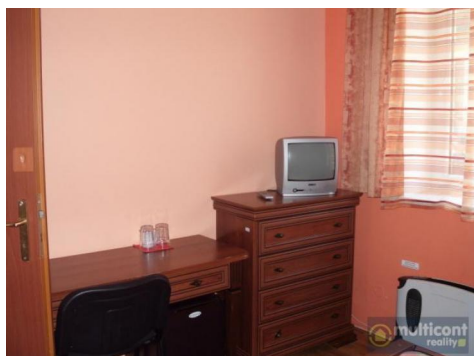
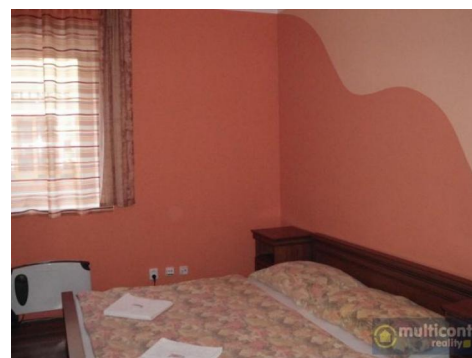


## Dřevostavba penzionu v areálu skicentra Avalanche

### Cena: 3 200 000 Kč



ID	478/1466
Poznámka k ceně	konečná cena
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dolní Moravice
Dispozice	Chaty
Užitná plocha	150m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabídka penzionu uprostřed populárního a rozvíjejícího se rekreačního centra Avalanche, v katastru obce Dolní Moravice. Jedná se o stavbu, kolaudovanou v roce 2004, v níž přízemí tvoří tři místnosti vybavené k nejvyššímu pohodlí bydlení a rekreování. Samozřejmostí je zde samostatná koupelna pro každý z apartmánů. Po schodech pak lze vyjít do horního patra, kde je jedna samostatná obytná místnost a na druhé straně pak apartmán o dvou místnostech. Všechny apartmány vybaveny vlastním sociálním zařízením, pokoje vkusně vybaveny rustikálním nábytkem, podlahy zde tvoří v chodbách a na schodišti dlažba, v pokojích plovoucí podlahy. Objekt může být využíván jako rekreační místo pro nové majitele v centru letní i zimní rekreace, kde v bezprostřední blízkosti lze najít hotel s restaurací, tenisové kurty, vinný sklep, wellness, sjezdovku, zookoutek, solnou jeskyni, skanzen, anebo využít blízkých dvou sjezdovek s čtyřsedačkovými lanovkami, kde se lze dostat po vlastní ose, anebo využít skibusu, který zajišťuje kyvadlovou dopravu. Objekt však lze využít i jako investici a pronajímat ho rekreačním (kapacita objektu 22 osob). Pronájem zajišťuje recepce hotelu. Obloženost objektu, zajišťovaná recepcí v minulém roce činila 40% celkového času. Avalanche je známou turistickou destinací s možností zimní i letní rekreace. Karlova Studánka vzdálena 10 km, Hvězda, Praděd, Rešovské vodopády, Slezská Harta, Rýmařov, Bruntál, Karlov, Malá Morávka - vše nabízí možnost turistiky a rekreace, všechna jmenovaná místa v dosahu.