

## Dřevostavba v resortu Avalanche



### Cena: 3 500 000 Kč

ID	435/1466
Poznámka k ceně	včetně provize a služeb RK, konečná cena
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dolní Moravice
Dispozice	Chaty
Užitná plocha	108m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba



### POPIS NEMOVITOSTI:

Vlastník této nemovitosti naši kancelář pověřil nabídkou prodeje nově postavené dřevostavby v srdci skicentra Avalanche v Dolní Moravici. Objekt se skládá z dvou samostatných bytových jednotek o velikosti 2+kk a jednotlivé podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> se vším vybavením. Budova má dvě nadzemní podlaží, každý z bytů má vlastní měření spotřeb a v jiném inzerátu nabízíme možnost odkoupení pouze jednoho z bytů, avšak také je možnost zakoupení celého objektu. Samozřejmostí je vlastní sociální zařízení v každém patře a to jak WC, tak koupelna. Oba byty mají samostatné vchody. Úložný prostor pod schody ve venkovní části penzionu slouží pro uskladnění kol v letním období a v období zimním jako uskladnění lyží. Sjezdovka vzdálená 100 metrů, ve vzdálenosti 1 km sjezdovka Horní Václavov se zázemím, parkovištěm a 4 sedačkovou lanovkou. Karlova Studánka 8 km. Možnost využití : pronájmy, ubytování. Zajímavá investice, v případě nákupu můžeme vlastníkovu zajistit nájemce. Pro letní sezonu je zajímavá blízkost přehrady Slezská Harta. Aktuálně k dispozici tři identické objekty. V areálu Avalanche zajímavé vyžití. Vinný sklep, solná jeskyně, hotel, lázeňský dům, kongresový sál. Nabídka pro vážné zájemce. Investice v areálu celoročně vyhledávaném mezinárodní klientelou.